РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2023 № х. Задонский

Об утверждении положения о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними», от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931, Администрация Задонского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить положение о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в Официальном вестнике Задонского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения www.zadonskoe.ru.
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации

Задонского сельского поселения С.И. Рябов

«Подготовила»

Ведущий специалист Администрации

Задонского сельского поселения П.В. Павленко

«Согласовано»

Заместитель главы Администрации

Задонского сельского поселения Н.Ф. Пустовая

Главный специалист Администрации

Задонского сельского поселения Е.Н. Жарова

Ведущий специалист Администрации

Задонского сельского поселения Е.О.Скрыпина

Ведущий специалист Администрации

Задонского сельского поселения Е.Б.Сакулян

Проект вносит: ведущий специалист по имущественным вопросам

П.В. Павленко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  Администрации Задонского сельского поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_  «Об утверждении положения о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности» |

Положение  
о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

I. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (далее - Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории муниципального образования - Задонское сельское поселение Азовского муниципального района Ростовской области (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Гражданским кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, Федеральными законами [от 21.07.1997 N 122-ФЗ](http://ivo.garant.ru/document/redirect/11901341/0) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними", [от 06.03.2003 N 131-ФЗ](http://ivo.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Порядком](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70628268/1000) принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным [приказом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70628268/0) Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Задонского сельского поселения.

2.2. Проведение обследования объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, составление акта обследования.

2.3. Составление и ведение реестров объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Задонского сельского поселения.

2.4. Подготовка и направление запросов в различные органы с целью получения информации о правообладателях на недвижимое имущество или их отсутствии.

2.5. Ведение административного делопроизводства и применение мер административного характера в отношении собственников, бесхозяйственно содержащих объекты недвижимости в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.6. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания права муниципальной собственности на бесхозное и выморочное недвижимое имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности в судебном порядке.

2.7. Оформление права собственности на бесхозное и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности.

2.8. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности с целью продажи его с публичных торгов.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. На заседании Комиссия утверждает план обследования объектов бесхозного и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности. Принимает решения о дальнейших действиях Комиссии, направленных на достижения основных целей и задач по устранению нарушений законодательства в сфере благоустройства территории, надлежащего содержания и эксплуатации объектов и сооружений, соблюдения прав и законных интересов населения.

3.4. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от других структурных органов, учреждений и организаций документы и информацию, необходимые для выполнения поставленных перед ней задач, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

Приложение №1  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

РЕЕСТР

бесхозных объектов недвижимости на территории муниципального

образования - Задонское сельское поселение Азовского муниципального

района Ростовской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Краткая характеристика объекта | N, дата Постановления администрации о признании объекта бесхозным | Дата постановки на учет в регистрирующем органе | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

Акт обследования

внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозяйного

недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые

земельные участки, находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта дата составления акта

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр внешнего состояния объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы и рекомендации комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение №3  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

Акт о невозможности

установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного

недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые

земельные участки, находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта дата составления акта

Администрация Задонского сельского поселения, в лице (указываются Ф.И.О., должность),

Составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1.Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить

нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

Администрации Задонского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение №4  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

Форма учета

реестра бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества,

а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся

в частной собственности

(на магнитных и бумажных носителях)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N реестровый | наименование объекта | место нахождения объекта | основания внесения объекта в реестр бесхозяйного имущества | технические характеристики объекта | стоимостные характеристики (при наличии), руб. | сведения о постановке бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество (дата, N) | сведения об обращении в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата,N дела) | сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата,N дела) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  Администрации Задонского сельского поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_  «Об утверждении положения о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности» |

# Состав комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Глава Администрации - председатель комиссии | Рябов Сергей Иванович |
|  | Заместитель главы – член комиссии | Пустовая Нина Федоровна |
|  | Главный специалист - член комиссии | Жарова Елена Николаевна |
|  | Ведущий специалист - член комиссии | Павленко Полина Владимировна |
|  | Ведущий специалист - член комиссии | Сакулян Елизавета Борисовна |
|  | Ведущий специалист - член комиссии | Скрыпина Елена Олеговна |